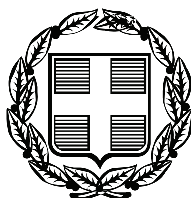


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 249**

1 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11360/956/2008 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γέρακα «Μπαλάνα» στο Ο.Τ. 244.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) και τις όμοιες του ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 119/2008 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Γέρακα.

6. Το πρακτικό 15 της 3 Συνεδρίας της 19.2.2009 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α/2005, «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 11360/956/2009 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

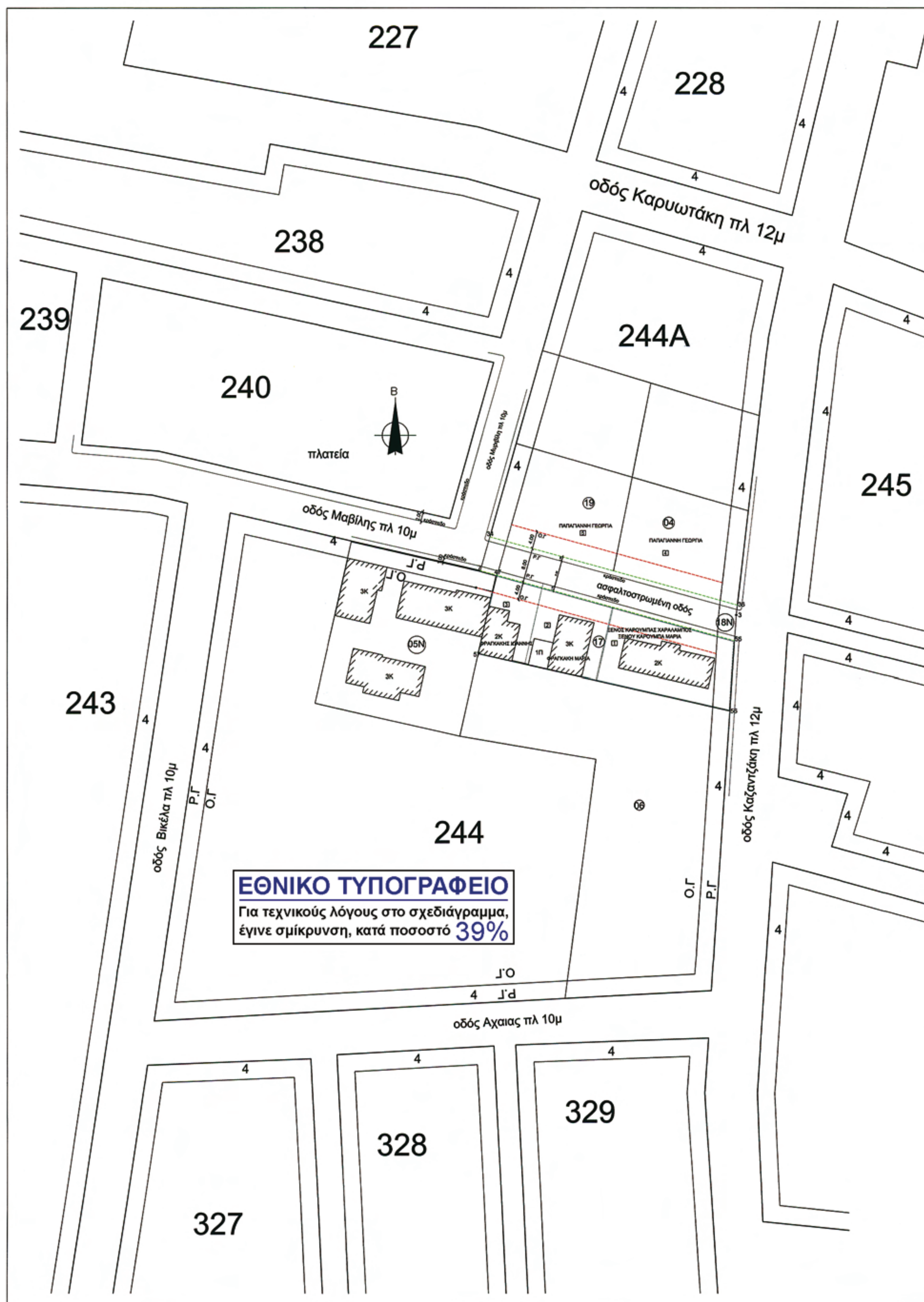
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γέρακα «Μπαλάνα» στο Ο.Τ. 244 με την έγκριση της οδού Μαβίλη μεταξύ των οδών Μυριβίλη και Καζαντζάκη επιβολή πρασιάς 4,00 μ. εκατέρωθεν της οδού και την δημιουργία του Ο.Τ. 244 Α, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 13 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ


227
228
238
239
240
244Α
245
243
244
327
328
329
πλατεία
Β
οδός Καρυωτάκη πλ 12μ
οδός Μαβίλης πλ 10μ
οδός Βικέλα πλ 10μ
οδός Καζαντζάκη πλ 12μ
οδός Αχαιας πλ 10μ
ασφαλτοστρωμένη οδός
Ρ.Γ
Ο.Γ
3Κ
2Κ
1Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

231

330

334

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Χωροταξίας- Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών Σχεδίων & Εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γέρακα "Μπαλάνα" στο Ο.Τ: 244 με την έγκριση της οδού Μαβίλη, μεταξύ των οδών Μυριβήλη και Καζαντζάκη, επιβολή πρασιάς 4,00μ εκατέρωθεν της οδού και τη δημιουργία του Ο.Τ: 244Α.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ 11360/956/08/09 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ**
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ	**Λ. ΚΟΥΡΗΣ**

Αριθμ. Δ13α.2677 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, στο Ο.Τ.18 της πόλης της Βέροιας, ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 αυτού.

2. Την παρ.3 του άρθρου 6 ν. 651/1977.

3. Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το άρθρο 1 του ν. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτ/σης - Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γεν. Οικ. Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

8. Την υπ' αριθμ. Ε37784/13.11.1976 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Οικισμού.

9. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ78Δ/3.2.1988) με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας.

10. Την υπ' αριθμ. 12/1991 πράξη αδυνάτου τακτοποίησης που συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 2883/4.11.1991 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

11. Την υπ' αριθμ. 202/1963 οικοδομική άδεια του Τ.Π. του Δήμου Βέροιας.

12. Την από 18.5.2007 αίτηση του Κιρμανίδη Θεολόγου προς το Π.Τ.Δ. Βέροιας για καθορισμό όρων δόμησης στο οικόπεδο του (Ο.Τ.18).

13. Την υπ' αριθμ. Δ13α.οικ.3539/6.8.2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

14. Την από 11.4.2008 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως διατυπώνεται στο 1ο πρακτικό-πράξη 1η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου (1) στο Ο.Τ.18 της πόλης της Βέροιας όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 12/1991 πρωτόκολλο αδυνάτου του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας ως οικοδομήσιμου. Καθορίζουμε τους όρους δόμησης τους ισχύοντες στο Ο.Τ. 18 σύμφωνα με την υπ'αριθμ. ΕΠΑ 182/1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα.

Βέροια, 27 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑ-
ΟΙΚΟΠΕΔ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΟΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12/
Ο.Τ. 18

NORD

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Κυφονίδης Θεολόγος
2	Χ"Ευστρατίου Ιωάννης
3	Χ"Δημητρίου Δημήτριος
4	Τζιτζής Ευάγγελος
5	Ζαφειρίου Μαργαρίτης
6	Φραγκιάδης Μελάς
7	Κολβατζής Παναγιώτης – Αναστασίου Δημήτριος
8	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
9	Αργυρίου Παναγιώτης
10	Ηρακλής Αναστάσιος
11	Παπαδόπουλος Γαβριήλ
12	Δήμος Βέροιας

Ο.Τ. 30

Ο.Τ. 29

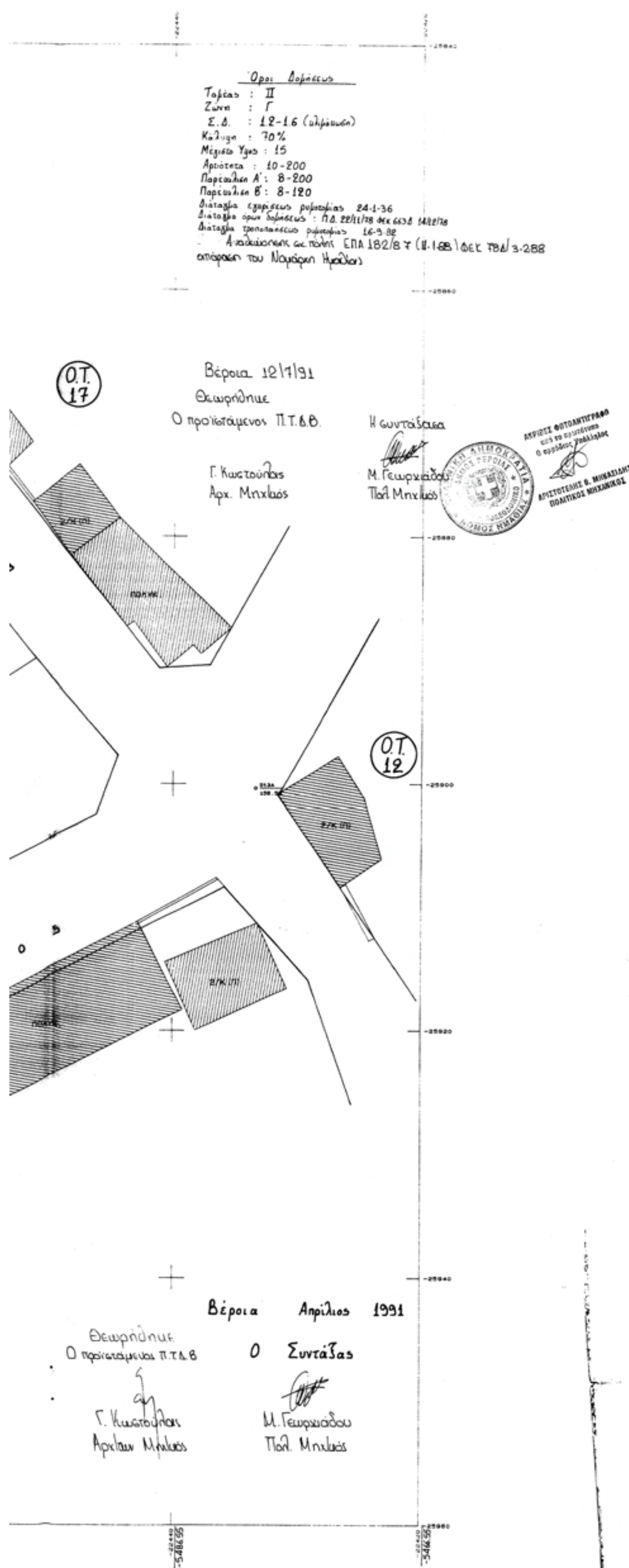
Οδός

Οδός Μάρκου Μπότσαρη

Πλατεία Μάρκου Μπότσαρη

Ο.Τ. 19


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ
ΑΡΙΘΜ. 12/91 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΔΥΝΑΤΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο.Τ. 18 ΑΡ. ΦΥΛ. 5 Ε.ΠΑ. 10-12
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 11
Οδός Κολοκοτρώνη
Οδός Κανάρη
Οδός Μπότσαρη
Οδός Ανώνυμος
Τομέας : II
Ζώνη : Γ
Κάλυψη : 70%
Μέγιστο Ύψος : 15
Αρτιότητα : 10-200
Παρέκκλιση Α΄ : 8-200
Παρέκκλιση Β΄ : 8-120
Βέροια 12/7/91
Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος Π.Τ.Δ.Β.
Γ. Κωστούλας
Αρχ. Μηχ/κος
Βέροια
Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος Π.Τ.Δ.Β.
Γ. Κωστούλας
Αρχιτ. Μηχ/κος



Συνοδεύει την υπ'αριθμ. ΔΠα.2677/27-1-2009 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 18 της πόλης της Βέροιας, ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

Ανδρέας Κυρατζής
Χωροτάκτης Πολ/κος Μηχ/κός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr